

КЛАССИКА ПОСРЕДИ МОСКВЫ

АРХИТЕКТОР СЕРГЕЙ КОВАЛЕВ «ARTBAZA.STUDIO» И ЮРИСТ АЛЕКСЕЙ ПАРШИН, АГЕНТСТВО СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕПЛАНИРОВОК «GOROD», ПРЕВРАТИЛИ ОБЫЧНУЮ КВАРТИРУ В ЖИЛЬЕ ЛЮКС-КЛАССА. ЭТО СИНЕРГИЯ КЛАССИКИ И ВОЗМОЖНОСТЕЙ «УМНОГО ДОМА» НА 70 М² С ПОТОЛКАМИ 2,6 М! И ПОВЫШЕННАЯ ЛИКВИДНОСТЬ ЗА СЧЕТ РАЗУМНОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ. С ЧЕГО ВСЕ НАЧИНАЛОСЬ И КАК ЭТОГО УДАЛОСЬ ДОСТИЧЬ?



ДИЗАЙНЕР СЕРГЕЙ КОВАЛЕВ,
«ARTBAZA.STUDIO»





З аказчик поставил задачу создать не просто стильный интерьер, но и продуманный концепт по расширению жилого пространства и использованию качественных материалов для отделки. Хозяйка квартиры предпочла классический цвет стен со вставками буазери и инженерную доску богатого темного оттенка в качестве напольного покрытия. Игра цветов наблюдается в мебели и декоре, которую легко заметить со сменой сезона и настроения. В двух маленьких спальнях снесли внутренние шкафы, что потребовало согласования с надзорными организациями. На образованной площади разместили удобную кровать, косметический уголок у окна. В другой спальне организовали место для работы и отдыха. Для функциональности и экономии места на кухне архитекторы заменили газовую плиту встроенной электрической, для чего провели работы по обрезке газа и увеличению электрической мощности. Столовую зону выделили мраморной отделкой стены и элегантным светильником с хрустальными элементами.

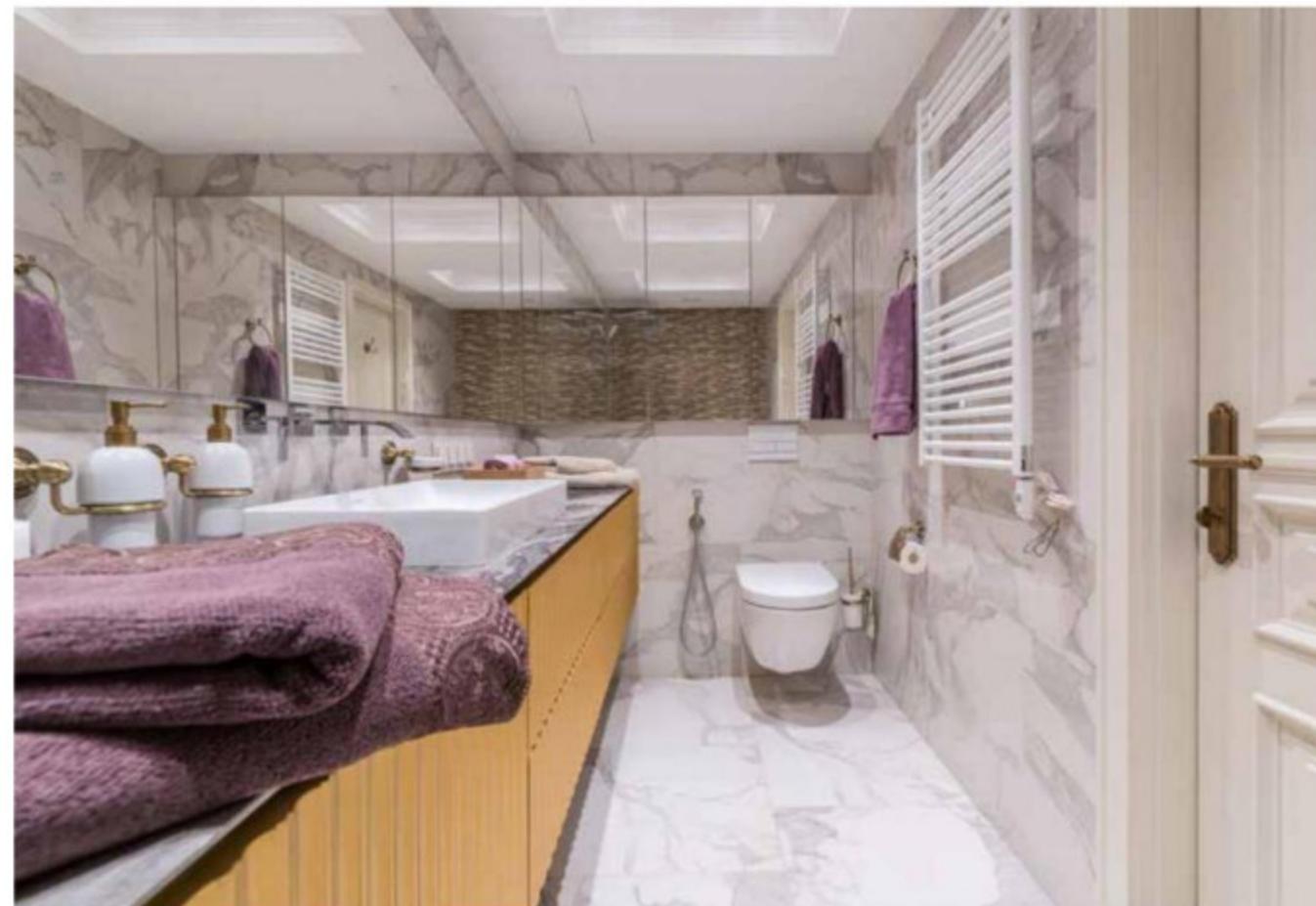




ЛАУНДЖ-БАР У ОКНА ОБУСТРОЕН НА МЕСТЕ БАЛКОНА. УСТРОЙСТВО БОЛЬШОГО ФРАНЦУЗСКОГО ОКНА ГАРАНТИРОВАЛО ЗАКОННОСТЬ РЕШЕНИЯ, КОТОРОЕ ДОБАВИЛО СВЕТА И ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОЙ КОМНАТЕ. ОСОБОЙ ГОРДОСТЬЮ СТАЛО СОЗДАНИЕ ПРОСТОРНОЙ ВАННОЙ КОМНАТЫ ЧЕРЕЗ ОБЪЕДИНЕНИЕ САУЗЛА С ВАННОЙ. АВТОРЫ ПРОЕКТА ДЕМОНТИРОВАЛИ НЕ НЕСУЩИЕ ПЕРЕГОРОДКИ, ОБНОВИВ ПЛАН КОМНАТЫ. СТАЛО ПРОСТОРНО



ГАММА НИШИ ОПРЕДЕЛИЛА ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ ГОСТИНОЙ. ЦВЕТА ОНИКСА ПОДДЕРЖИВАЮТСЯ В ОБИВКЕ ДИВАНА И РАСЦВЕТКЕ КОВРА. ТЕЛЕВИЗОР ПРЯЧЕТСЯ ЗА ПАНЕЛЬ, КОТОРАЯ СОЗДАЕТ ОБЩИЙ ВИД ИНТЕРЬЕРА. А РАБОТУ ВСЕХ СИСТЕМ ДОМА КООРДИНИРУЕТ «УМНЫЙ ДОМ»



Особой гордостью стала система «Умный дом», встроенная во все сферы жизни квартиры. Запрограммированная система помогает владельцам управлять светом, включая различные варианты освещения в зависимости от времени суток и настроения. Управление кондиционированием и вентиляцией, теплым полом и даже шторами – все это стало «золотой основой» комфорта квартиры на Большой Бронной. Системой легко управлять голосом через smart-управление, с помощью сенсорных панелей, а так же через телефон или планшет. Легко настраиваются и музыкальные сценарии, а благодаря динамикам во всех комнатах, хозяйка может создавать настроение в любой части квартиры. Просторная и светлая квартира стала результатом работы дизайнеров, архитекторов и юристов. Ведь многие идеи невозможно было бы реализовать без согласования соответствующих бумаг. И еще, теперь она на порядок ликвиднее аналогичных предложений в Москве, что повышает и ее стоимость.

ФОТО— АЛЕКСЕЙ КОКОРЕВ

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И ВЕРНО ВЫБРАННЫЙ СТИЛЬ — ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВЕННОГО РАСШИРЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА И ГРАМОТНОГО ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

